

АКТИВНЫЙ ГОРОЖАНИН

Информационная газета ТОСа «АЗЛК»

ТОС «АЗЛК»: итоги пяти месяцев работы

■ В первом номере газеты было обозначено множество острых проблем, ждущих своего решения. Возможно, с какими-то совету ТОСа «АЗЛК» уже удалось справиться, какие-то находятся в стадии решения, а что-то придется отложить на будущий год, а то и дальше.

Отвечает на вопросы, комментирует проблемы и решения председатель совета Александр Станиславович Орехов.

ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ - БЫТЬ!

— Начнется ли, наконец, строительство обещанной детской площадки на ул. Бойцова у дома № 26? — спрашивают жители.

— Несмотря на выигранный ТОСом грант, жители по закону обязаны участвовать в софинансировании проекта площадки. Сумма составила 67 тысяч рублей. Сбор средств был объявлен нами еще в мае, но народ на призыв откликнулся неохотно. Пришлось обратиться за спонсорской помощью к предпринимателям М. Беляеву (ООО «Ньюфарм»), А. Лебедеву (магазин «Маклер»), директору МИП «Кинешма» А. Смирнову.

И вот все деньги собраны, за что большое спасибо нашим щедрым спонсорам и всем, кто финансово поддержал проект. Это жильцы 76 квартир (из 126), собравшие 23400 рублей, при этом особая благодарность предпринимателям Светлане Красновой (Мастер Строй) и Аркадию Дмитриеву (ООО АСТ). Также приняли участие в сборе средств жители домов №№ 66, 68 по ул. Щорса.

В настоящее время проведены конкурсные процедуры и определены подрядчики на строительство детской площадки. Срок ее сдачи — конец августа или начало сентября.

СОСЕНКИ – ЗОНА ОТДЫХА И СПОРТА

— Правда ли, что в Сосенках будет настоящий парк, а зимой зальют каток?

— Да, это так. Достигнута договоренность с директором МИП «Кинешма» А. Смирновым о подаче воды на огороженную спортивную площадку. ООО «ТеплоЕнерго» произведет врезку в трубу горячего водоснабжения, чтобы зимой здесь залить каток.

Со временем территория Сосенок превратится в полноценную парковую зону, без мусора и сорных зарослей, где можно будет проводить праздники микрорайона. Первым шагом к наведению порядка стала установка ограждения из профлиста вокруг контейнерной площадки вблизи Сосенок. Сделано это Управлением городского хозяйства по моей



А. Орехов

июньской заявке в городскую администрацию.

ЖИТЕЛИ САМИ ОБУСТРАИВАЮТ ПАРКОВКУ

— Свершилось! Мы по капле начали выдавливать из себя изживленчество. Ни на кого не надеясь, жильцы дома № 14А по ул. Гагарина принялись выравнивать площадку оставшимся от ремонта битым кирпичом для будущей парковки автомобилей. Она будет располагаться между дома-ми №№ 14А и 18А.

— Совет ТОСа от души приветствует эту инициативу и тоже включается в работу. Вместе с жителями домов 14а, 14, 18а по ул. Гагарина были подготовлены депутатские на-казы на 2021 год. Сюда включены асфальтированный съезд с дороги между домами 18а и 14а, а также пешеходный тротуар от дома 14а до дома 18 (отделение Сбербанка).

РЫНОК НА УЛ. БОЙЦОВА

— Местные огородницы, торгующие редиской-луком-огурцами-клубникой в тени деревьев у дома № 64А по ул. Щорса, опасаются, что возводимый напротив торговый комплекс лишит их насиженного места, а другое им предоставлено не будет. А если и будет, то за неприемлемую плату.

Проясните, пожалуйста, ситуацию.

— Индивидуальный предприниматель А. Ярославцев в соответствии со своим инвестиционным проек-том в настоящее время проводит реконструкцию торгового ком-

плекса по ул. Щорса д. 64А (имеющего в народе ларьком). Работы планируется закончить в декабре 2020 года. Нестационарное оборудование для торговли собственной сельскохозпродукцией будет перемещено на прилегающую территорию торгового комплекса (рынка) по ул. Бойцова.

По желанию лиц, осуществляющих торговлю, инвестором Ярославцевым планируется организация торговой зоны у входа в помещение торгового комплекса.

Но меня, честно сказать, больше волнует не рынок, а дорога от ул. Щорса до ул. Менделеева, на которой совсем недавно было проведено грейдирование. И вот дорога опять разбита тяжеловесными фурами и другим большегрузным транспортом, подвозящим товар к магазинам. А рынок еще добавит транспорта.

Понятно, что здесь нужны серьезные меры, в конце концов, это не проселочная дорога, по которой за день проедет 1-2 машины и все. Здесь бойкое место и засыпать ямы и ухабы землей или гравием бесполезно. ТОС будет обращаться в администрацию города с заявкой о строительстве полноценной дороги с асфальтовым покрытием и внесении этого объекта в план Управления городского хозяйства на 2021 год. Здесь же потребуется автостоянка, чтобы покупатели не ставили свои машины где попало, так что мусоровозы не могут подъехать к контейнерным площадкам.

БОРЩЕВИК НАСТУПАЕТ

— За городом ядовитого борщевика полным-полно, теперь он пробрался к нам в микрорайон, — бьют тревогу жители ул. Ванцетти. Это настоящее бедствие! Дети бегают, не остерегаясь, всюду, а последствия от полученного в жару ожога борщевиком непредсказуемы. Кожа выжигается до мяса. Имеются случаи летального исхода. Когда начнется повсеместная борьба с засильем этой гадости, опасной для здоровья?

— Борьба с борщевиком в Ивановской области ведется, но как-то вяло и неэффективно, хотя нерадивых хозяев территорий, где расплодился борщевик — физических и юридических лиц, уже крупно штрафуют.

Вопрос по борщевику я вынесу на заседание думской комиссии по ЖКХ в июле, и мы, надеюсь, разработаем меры борьбы с зарослями ядовитых растений.

(Окончание на стр. 3)



Родной завод: взлеты и падения

■ 50 лет назад, в сентябре 1970 года, завод «Автоагрегат» (тогда еще филиал Московского завода малолитражных автомобилей) запустил производство и выдал свою первую продукцию

30 марта 1967 года на улице Ременовской был заложен первый кирпич и уложен первый куб бетона в фундамент литейного цеха будущего филиала Московского завода малолитражных автомобилей, на котором в лучшие годы трудилось пять с половиной тысяч человек.

Решение о возведении предприятия принял Совет министров РСФСР в 1964 году и тогда же вышло его постановление «О строительстве филиала МЗМА в городе Кинешме Ивановской области». Завод был построен за три года и уже в 1970 году дал первую продукцию.

В 1972-ом — превратился в крупнейший в СССР конвейер по производству запчастей для Автозавода им. Ленинского Комсомола, получив название «Кинешемский завод запасных частей и агрегатов — АЗЛК».

За первой продукцией последовали замки, узлы тормозной системы, системы сцепления, пружины передней подвески — всего более 600 наименований узлов и деталей для автомобилей «Москвич». К 1974 году с конвейера головного завода АЗЛК ни один автомобиль не сходил без узлов и деталей кинешемского предприятия. Серийный выпуск начали три новых производственных цеха: механосборочный, автоматно-прессовый и термогальванический. Так же было введено в эксплуатацию изготовление металлофоропластовой ленты, которая предназначалась для изготовления подшипников сухого скольжения.

В 1977 году предприятие было переименовано в Кинешемский завод «Автоагрегат». В 1984-88 гг. завод занимался коренным техническим перевооружением. Были созданы производственные мощности для выпуска 160 тысяч машинокомплектов для новой модели «Москвич-2141», появился зал станков с ЧПУ, которые поступали из Японии, Германии, Швейцарии, Италии и Бельгии. Тогда даже обсуждался вопрос о создании совместного предприятия с итальянской фирмой Фиат.

1992 год стал переломным в жизни завода. 6 марта было принято постановление «Об образовании ОАО «Автоагрегат» и предприятие приступило к работе в рыночных условиях.

В середине 1990-х в связи со спадом отечественного автопроизводства снизились объемы производства и на ОАО «Автоагрегат».

После банкротства головного предприятия — московского завода АЗЛК, на который уходило до 80% всей продукции кинешемского «Автоагрегата», наш завод вынужден был массово увольнять высококвалифицированных рабочих и закрыть проект по выпуску малолитражек «Кинешма». Именно в этот период с предприятия вывозится на продажу огромное количество оборудования, накапливается гигантская задолженность перед кредиторами.

Все нулевые годы предприятие попытка спасти предприятие и сохранить его в том или ином виде. Эта цель достигнута.

Былого величия у «Автоагрегата», к сожалению, не осталось, но завод живет и развивается. Преемницей ОАО «Автоагрегат» стала компания «КейЭйСи», которая производит запчасти для автомобилей.

На основном предприятии ООО «КейЭйСи» сейчас трудится около 600 человек. Здесь постоянно наращиваются объемы продаж.

На базе бывшего завода «Автоагрегат» создан также многофункциональный индустриальный парк «Кинешма». Его основная функция — предоставление свободных площадей резидентам для реализации ими инвестиционных проектов по развитию производства и выпуска различных видов продукции. На сегодняшний день в индустриальном парке задействовано 1300 работников. А это по нынешнему времени немало. Индустриальный парк «Кинешма» пока еще располагает свободными производственными площадями, а потому открыт для новых участников, которые создадут для кинешемцев новые рабочие места.

Представители ТОСов должны быть в думе

■ Продолжаем разговор, начатый в предыдущем номере газеты, о том, какой ТОС эффективнее – крупный или небольшой, объединяющий один-два дома. Тогда горячих сторонников укрупненного ТОСа было большинство, а как на этот раз?

Эту и другие не менее актуальные темы обсуждаем мы с нашим собеседником.

Михаил Беляев, член совета ТОСа «АЗЛК», житель частного сектора:

– Объединять всех в один ТОС, думаю, не следует уже потому, что интересы и проблемы жителей частного сектора и много квартирных домов сильно различаются. Известно, что жильцы МКД много платят за коммуналку, но они и много чего требуют для себя, а мы, частники, понимаем, что нам никто ничего не должен, мы все делаем сами, ни на кого не надеялись. Нам не дают денег на благоустройство, на крыши и т.д. Мы самостоятельно и дороги подсыпаем, и траву косим, и деревья обрезаем, и цветы сажаем.

Пусть в микрорайоне ТОСов будет несколько – хороших и разных. Крупный или мелкий ТОС – это не важно. Главное, чтобы среди них было согласие, а не жесткая и завистливая конкуренция. Чтобы каждый не тянул одеяло на себя в ущерб соседним домам, а помогал делать общее доброе дело. Всему микрорайону, а не только отдельным придомовым территориям нужны дороги, освещение, автопарковки, зоны для игр, спорта и отдыха, чистота и порядок на улицах, отсутствие свалок и многое другое.

– По слухам, жители еще одного дома хотят войти в ТОС «АЗЛК». Как поступит совет?

– Люди просятся к нам потому, что пока нет альтернативы. Но мы готовы, исходя из собственного опыта, помочь всем желающим создать собствен-

ный ТОС. Если кто-то захочет влезть именно в наш ТОС, то, как говорится, милости просим. Но с одним условием: жильцов дома должен представлять авторитетный и ответственный человек, который войдет в состав совета ТОСа «АЗЛК» и будет в нем активно работать.

– Михаил Сергеевич, каким вам видится общественное самоуправление в частном секторе?

– Мы бы с соседями хотели, чтобы к нам вернулись старые добрые уличные комитеты во главе с избираемыми председателями – уличниками. Я родился в этих местах, а именно в поселке им. Буденного, и с детства помню, что там были уличники, причем много.

Уличник был главным и уважаемым человеком на любой улице, строго следил за всем вокруг, включая мальчишек-хулиганов.. Практически был в курсе жизни каждой семьи. Помню, большой радостью стала для нас футбольная площадка, которая, кстати, до сих пор жива. Ее построил завод, а за помощью туда обратился наш уличник. Если требовалось решать проблемы посерьезнее, то уличники шли в горисполком. Они являлись посредниками между органами власти и жителями своих улиц.

Эти люди личным примером вовлекали других в работу по благоустройству. Дом уличника всегда был образцовым. Уличник, пользуясь своим авторитетом, не прибегая к помощи участкового милиционера, умело сглаживал возникающие конфликты между соседями. В городе большая доля



М. Беляев

– Много ли сегодня найдется желающих пойти в уличники и работать бескорыстно?

– На самом деле есть люди, которые могут и хотят это делать. Их еще называют энтузиастами. Зачастую это бодрые пенсионеры, люди заботливые, с большим жизненным опытом и обширными знаниями. И если здоровье позволяет, силы есть, то почему бы им не стать уличниками? А для того, чтобы молодые и средних лет крепкие хозяева охотнее шли в уличники, надо, чтобы статус этой общественной должности был высок и значим. Общее признание и авторитет, порой, важнее материальных благ. Сегодняшний уличник – это лидер общественного мнения, информационный рупор, настоящий руководитель.

На мой взгляд, уличник по статусу не должен уступать председателю ТОСа и депутату. А как иначе? Эти ответственные должности избираются народом, а отношение власти к народным избранникам должно быть уважительным и партнерским. Кинешемской администрации и городской думе надо всерьез взяться за восстановление института уличников. В городе большая доля

частного сектора и здесь необходимо наводить порядок.

– Какая самая тяжелая проблема частного сектора?

– Таких проблем много, но я бы в первую очередь назвал мусор, особенно ветки деревьев. У нас издавна повелось: сорную траву, ботву и прочую мелкую растительность с огорода мы сваливали в компостную яму. Все остальное (крупные ветки, стволы, мусор с территории) сжигали у себя на участке. С недавнего времени же костиры стало запрещено законом. В итоге – надо вывозить куда-то. К ближайшим контейнерным площадкам возле многоэтажек. При этом народ рассуждает так: если мы платим такие же тарифы за вывоз мусора, что и жильцы МКД, то мы вправе пользоваться их контейнерами, тем более что в частном секторе нет ни одного. Сюда же мы вынуждены свозить и ветки, и бытовые отходы. А поскольку эти завалы подолгу не вывозятся с контейнерных площадок, то они превращаются в крупные свалки.

Опыт Юрьевецкой улицы, где жители частных домов выставляли пакеты с мусором на обочину дороги, а мусоровоз ездил и их собирая, к сожалению, далее никуда не распространился. Поэтому, считаю, городская коммунальная служба и регоператор по работе с ТКО должны, наконец, продумать четкую систему сбора и вывоза мусора с наших улиц.

Помнится, «мусорный тариф» был поднят с учетом того, что будут построены определенные мощности по мусоропереработке. Но дело ограничилось лишь созданием места мусоропрессования, чтобы удобнее было возить на свалку. И все! Понятно, что основной проблемы это не решило.

– ТОСу «АЗЛК» предстоит нешуточная борьба с городской администрацией и думой за решение данных проблем?

– Да она ведется постоянно, не прекращаясь ни на один день. Мы взаимодействуем с местными властями по разным поводам разными способами: письмами, заявками, жалобами и т.д. Благо у нас председатель ТОСа Александр Орехов – депутат Кинешмы

городской думы. У него опыт большой и навыки работы с обращениями граждан. Вообще я считаю, что в городской думе обязательно должны быть представители территориальных общественных самоуправлений. Ведь что такое дума? Это представительный орган, местная законодательная власть. Председатели ТОСов и те же уличники, о которых я уже говорил, – это люди, которые по опыту работы на своих территориях точно знают, когда и что нужно ее жителям, как улучшить их жизнь. Они ежедневно находятся в гуще людей и событий. Это умелые организаторы, которым удалось объединить самых разных людей, расшевелить ленивых и равнодушных. Они на месте разберутся, какие новые местные законы потребуется принять и как заставить чиновников исполнять уже принятые законы, чтобы застарелые проблемы территорий сдвинулись наконец с мертвой точки.

Депутатский мандат не только повысит статус председателя ТОСа или уличника, но он станет пропуском на важные встречи, совещания, где принимаются судьбоносные решения.

– Поскольку у вас пока нет уличника, улица Орджоникидзе вошла в состав ТОСа «АЗЛК», а лично вы стали членом совета. Для вас это статусная должность или имеется другая мотивация?

– Моя личная мотивация для участия в территориальном общественном самоуправлении – это создание в Сосенках полноценной и благоустроенной парковой зоны. Сосенки должны стать центром притяжения для всех жителей микрорайона. Для этого наш ТОС приложит все силы. Большую помощь окажет завод, для которого микрорайон является родным. Со временем в Сосенки люди с удовольствием будут ходить гулять, летом кататься на велосипедах, зимой на коньках. Сосенки станут любимым местом проведения праздников микрорайона и прочих торжеств.

Даже внешние условия нам благоволят: рядом строится современный физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, возводится православный храм.

ВНИМАНИЕ ИНВАЛИДАМ

Дом без одиночества

■ Про инвалидов говорят: люди с ограниченными возможностями. Но почему-то забывают добавлять – и с безграничными душевными качествами. А активной жизненной позиции некоторых инвалидов позавидует большинство физически здоровых людей. Но и они, порой, не могут пробить казенное равнодушие и тогда используют любую возможность обратиться к обществу за пониманием и поддержкой – через телевидение и радио, газету и соцсети, с главной сцены города или рядового дома культуры.

ског общества инвалидов и член еврейской общине **Александр Лейбович**:

– Инвалиды – это люди, как правило, маломобильные, но вместе с тем коммуникабельные, образованные, высокопрофессиональные (если работают). Однако в силу физических ограничений чаще всего общаются в социальных сетях. Это позволяет им чувствовать себя полноценными членами общества. Я к счастью могу выходить из дома и общаться с людьми вживую. Бывает, чтоучаствую в праздничных мероприятиях города и района, поскольку

сам пишу музыку и песни. Иногда выхожу на сцену вместе с 12-летней дочерью Настей, которая не плохо танцует. Но соцсети я тоже люблю. Именно там я нашел странички ТОСа «АЗЛК» и сразу понял, что это объединение очень деятельных людей, с которыми мне будет интересно и полезно сотрудничать. У них хорошая программа, которая перекликается с моими мыслями и идеями. Особенно насчет строительства во дворах спортплощадок, благоустройства территорий, в частности Сосенок, за которые весь микрорайон переживает, а также ремонта дорог и тротуаров.

Я поспешил познакомиться с председателем ТОСа Александром Ореховым и предложил ему скоординировать наши усилия. Мы предварительно спланировали будущие совместные проекты по улучшению жизни маломобильных граждан, их социализации и очень надеемся, что к нам присоединятся другие неравнодушные люди.

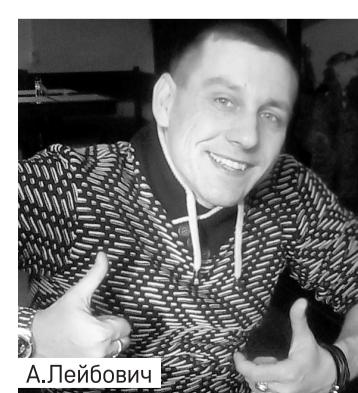
Например, проект «Доступная среда» предусматривает строительство пандусов, без которых инвалидам- колясочникам никак невозможно проникнуть: ни в аптеку, ни в магазин, ни в свой подъезд. А как инвалидам передвигаться по дорогам, которые представляют собой сплошные ямы, выбоины и ухабы? Даже неровный, разбитый тротуар для меня, человека с нарушениями координации движения, просто беда. Что уж говорить о колясочниках.

Очень важна и жизненно необходима реализация проекта «Дом без одиночества». Речь идет об инвалидах, запертых в четырех стенах и предоставленных самим себе. Одиночные люди, потерявшие связь с окружающими, быстро всеми забываются. А если человек упал и ударился, нуждается в медицинской помощи? Или инвалиду, прикованному к постели, нужно найти сиделку. Заниматься такими вопросами – дело тяжелое и хлопотное. И вроде как на это

есть соработники. Но их помощи бывает недостаточно. Возможно, потребуется привлечь силы волонтеров или попросить добрых соседей взять шефство над инвалидом.

У нас в обществе инвалидов такие факты на учете, но нам нужна помочь неравнодушных людей. У нас большая надежда на председателя и членов совета ТОСа «АЗЛК». Как вижу, у этих ребят слова не расходятся с делами. Они решают социальные проблемы и помогают людям бескорыстно.

У Александра Орехова, как депутата, большой опыт общения с людьми, с исполнительной властью Кинешмы, он прекрасно работает с наказами избирателей. Но у него заканчивается срок депутатских полномочий. Надеюсь, что он пойдет осенью на выборы и победит. А жители микрорайона его поддержат. Иначе все, что мы задумали, отложится на неопределенный срок или вообще не реализуется.



Мнение по этому поводу высказывает житель микрорайона «Автоагрегат», член кинешем-

Хорошо, когда нет равнодушных

■ А вот взгляд на общественную жизнь микрорайона еще одного его жителя, человека авторитетного и хорошо всем известного - директора МИП «Кинешма» Андрея Леонидовича Смирнова.

С ним встречался председатель ТОСа «АЗЛК» А.Орехов и разговоршел о перспективах сотрудничества. Обозначенные проблемы стали поводом для еще одного их разговора, но уже в расширенном составе, с участием членов общественного совета микрорайона.

- С удовольствием отмечаю, что в последнее время усилилась активность городской власти, но что еще важнее – возросла общественная активность в нашем микрорайоне, - говорит А.Смирнов. - И результаты этих неожиданных всплесков не заставили себя ждать. Во-первых, неподалеку от микрорайона «Автоагрегат» строится бассейн, которого жители добивались лет пять. На улице Гагарина в течение лета администрация обещает возвести детскую площадку.

Во-вторых, еще три площадки будут построены благодаря выигранным общественными организациями областным грантам: на улицах Правды, 104, Щорса, 64, Бойцова, 26. Вообще, когда активизируются разные общественные движения, это всегда хорошо. Будь то общественный совет микрорайона, совет ветеранов, инициативная группа В.А. Гребенского или ТОС «АЗЛК» – действия любой из этих организаций людям только на пользу.

В эту положительную тенденцию вписывается и завод. Руководство предприятия не отказывает никому, кто обращается к нам за организационной или финансовой помощью. Так, например, завод помог в софинансировании каждого проекта строительства будущих детских и спортивных площадок. Теперь по просьбе активистов ТОСа «АЗЛК» заводские специалисты подведут воду от тепломагистрали к огороженной спортплощадке в Сосенках, чтобы зимой здесь можно было залить каток.

Или, к примеру, у председателя ТОСа «АЗЛК» Александра Орехова возникла идея создания музея ретро-автомобилей под открытым небом. Нужна площадка под будущий музей. К кому он обратился за поддержкой? К нам на завод. И это правильно: дело интересное и нужное. Будем думать над реализацией этой идеи.

Мы всегда готовы сотрудничать с разными организациями и отдельными активистами, кому не безразлично состояние дел в микрорайоне. У завода с микрорай-



А.Смирнов

оном давняя неразрывная связь. Завод снабжает дома теплом и электроэнергией. Но главное, что микрорайон в чистом поле вырос не сам по себе, его построил завод для своих работников и поэтому все, что здесь происходит, волнует руководство предприятия. Пусть сегодня у нас работает не столь большое число местных жителей, как бывало в лучшие времена, и сам завод изменился до неузнаваемости, и все-таки он по сей день является сердцем и опорой микрорайона.

Мне как директору и здешнему жителю сразу видно, если что-то у местных общественников идет не так или они не могут между собой договориться. Спрашивается, зачем проводить в разных местах и таким образом дублировать любимые всеми праздники, такие как Масленица или Новый год, если можно устроить общий для всего микрорайона большой и яркий праздник? Для этого уже и место выбрано. Мы заканчиваем возведение сцены на площадке рядом со школой № 18. И повод для общего сбора уже есть.

Нынешний год для нашего завода – вроде как юбилейный. 50 лет назад филиал АЗЛК запустил свое производство и в сентябре 1970-го выдал первую продукцию. Так что предстоящий день микрорайона «Автоагрегат» вероятно пройдет в русле этого события.

Решение совета ТОСА «АЗЛК»

■ 12 июля совет провел свое очередное заседание, где обсудил текущую работу с обращениями жителей микрорайона по поводу ремонта дорог и наведения порядка в местах сбора мусора.

Здесь же было принято решение: для успешной реализации стоящих перед ТОСом задач рекомендовать председателю ТОСа

Александру Станиславовичу Орехову выдвинуться кандидатом в депутаты Кинешемской городской думы нового (седьмого) созыва.



А.Орехов

ТОС «АЗЛК»: итоги пяти месяцев работы

(Окончание. Начало на стр. 1)

ГЛАЗА БЫ НЕ ГЛЯДЕЛИ НА ЭТИ СВАЛКИ!

– Состояние контейнерных площадок – это проблема Кинешмы, которая всем бросается в глаза. А в нашем микрорайоне она глаза прямо-таки колет. Это не места сбора мусора, а настоящие помойки и свалки, где у контейнеров – кучи веток, какие-то доски, пластик, оконные рамы, которые не убираются неделями и более. Тут же брошены пакеты с отходами, которые рвут птицы и бродячие собаки, а мусор разносится ветром, застревая на деревьях, в траве, скапливаясь кучами на обочинах дорог и у тротуарных бордюров. Мусорные контейнеры как на подбор кособокие и дырявые, да и тех явно не хватает. Ограждений почти нигде нет.

Кто же такое безобразие будет терпеть, тем более, что деньги за своевременный вывоз мусора платят сегодня каждый житель, включая младенцев. Когда собирались повышать тарифы, из телевизора чиновники нам вещали: передай на европейские стандарты чистоты и порядка. А все свелося, как обычно, к поборам и невыполнению обязанностей.

– Решение о проведении в стране «мусорной реформы», появление в областях новых структур – региональных операторов по обращению с твердыми бытовыми отходами – все это как раз совпало с моим депутатским сроком. Мы в думе поначалу верили в то, что положительная «движуха» вот-вот начнется, а потом поняли, что регоператоры – это очередная бюрократическая надстройка, целью которой раздуть штаты.



И о реформе понемногу все забыли. А ведь что обещали? Современную переработку мусора с полным циклом от сортировки до утилизации вторсырья. А неперерабатываемые остатки сжигать, как это делается в Европе. Но вместо обещанного мусоросортировочного завода в Кинешме недавно появился лишь мусороперегрузочный комплекс, где мусор просто уменьшают в размере и увозят на городскую свалку.

Что касается регионального оператора, то юридические документы составлены так, что он ответствен только за транспортировку мусора. Поддержание порядка на контейнерной площадке лежит на управляющей компании и ТСЖ. От вывоза веток регоператор откращивается. Их должна вывозить та организация, которая выполняла работы по кронированию деревьев. Если же этим занималась управляющая компания, то она обязана заплатить за ликвидацию веток, причем в кратчайшие сроки.

Если работы проводились по заявке администрации, то ветки должны вывезти сотрудники Управления городского хозяйства. При этом регоператор ссылается на закон РФ двадцатидвухлетней давности «Об отходах производства и потребления». Это же правило действует и в отношении жителей частного сектора. Такой разброс обязанностей совершенно запутывает людей, тут и в самом деле не найти концов.

Конкретный пример. Получив поток жалоб от жителей улиц Ванцетти, Менделеева, а также улицы Воеводы Бородыкина (возле микрорайона), на навалы мусора и веток около контейнерных площадок, я обратился с заявкой в Кинешемскую городскую администрацию. Ответ дословно был таким: уборка будет произведена Управлением городского хозяйства лишь при

дополнительном выделении бюджетных средств.

Вот так! А жалобы на отвратительное состояние контейнерных площадок в огромном количестве продолжают поступать к нам в ТОС. Вот только несколько адресов: Королева, 10, Менделеева, д. 1, 1А, 3, 3А, Гагарина (между домами № 16 и 20), пересечение улиц Рубинского и Сузdalской, территория у детсада № 15. Накануне я облизал эти помойки и «отчет» выложил на сайте ТОСа «АЗЛК» и в соцсетях, чтобы было понятно: люди не зря жалуются. Как бы мы не благоустраивали дворы и придомовые территории, все усилия перечеркиваются видом неухоженных мусорных площадок.

В идеале надо бы создать единую организацию, которая бы занималась комплексным содержанием мест сбора мусора: вывозом отходов, своевременным ремонтом площадок, заменой убитых контейнеров, уборкой прилегающей территории, в том числе и вывозом веток и т. д. Но одного нашего желания мало.

То, что реформа бухает по всей России, сегодня понятно всем. «Мусорные бунты» в Подмосковье, Карелии, на Урале, да повсюду, где люди от огромных свалок задыхаются, свидетельствуют о том, что собранные с населения деньги расходуются в основном на бюрократический аппарат, а не на строительство высокотехнологичных предприятий и не на продуманную организацию работы региональных операторов. Вопрос об изменении хода реформы во многих регионах, включая наш, должен решаться в Федеральном Собрании – Государственной думе и Совете Федерации. Но инициатива должна поступать с мест, то есть от нас с вами. Для этого существует отработанный механизм подачи обращений по инстанциям: из Кинешемской думы в Ивановскую областную, оттуда – в Госдуму РФ. Кинешемцы должны потребовать от депутатов начать этот непростой, но необходимый процесс.

ЛЮДИ ХОТИЯТ ПРАЗДНИКА

– Будет ли у нас в микрорайоне какой-нибудь праздник? Так надоела это коронавирусная самоизоляция в квартире, а теперь вкалывание на даче, что хочется просто побывать на людях, получить заряд позитива и хорошего настроения.

– Этот COVID-19 и нас выбил из колеи. Ведь совет ТОСа планировал организовать и провести «День семьи, любви и верности», приуроченный к Дню святых Петра и Февронии, который отмечается 8 июля. Но в администрации города нам не дали разрешения на это массовое мероприятие в связи с непростой эпидемиологической обстановкой.

Но ситуация пусть медленно, но меняется к лучшему, и в Ивановской области начались определенные послабления. Поэтому широкий и яркий праздник, а именно День микрорайона, обязательно состоится. И отчасти он будет посвящен заводскому юбилею – 50-летию запуска производства и выдачи первой продукции.

ИНИЦИАТИВА



Музей под открытым небом

■ Идея создать в Кинешме музей ретро-автомобили принадлежит не мне одному. Местные историки и краеведы, с которыми я давним-давно знаком, а с некоторыми плодотворно сотрудничаю, не раз обсуждали эту тему. В том числе со мной. Они-то и предложили мне, как депутату, продвинуть эту идею «наверх», а заодно поговорить о нашей инициативе с влиятельными в городе людьми.

Первая попытка сразу оказалась удачной. Директор МИП «Кинешма» Андрей Леонидович Смирнов идею оценил и обещал подумать об устройстве специальной площадки под необычный музей на территории завода.

Если у нас все «срастется», то за экспонатами, думаю, дело не станет. По моим сведениям, некоторые граждане уже изъявили желание передать в дар будущему музею принадлежащие им ретро-авто. Среди них есть настоящие раритеты: отечественные и зарубежные автомобили довоенной и военной поры (возможно трофейные), старины мотоциклы, техника 50-70 годов прошлого века. Кроме того, мы бросим клич по городу и наверняка отзовутся еще владельцы уникального личного транспорта давних лет.

Так всем миром, глядишь, и организуем интереснейший музей, который с удовольствием будут посещать кинешемцы и многочисленные туристы. Дело предстоит хлопотное, но увлекательное.

Александр Орехов,
депутат городской думы



СПРАШИВАЛИ?

Проблемы коммунальных платежей

ОТВЕЧАЕТ ООО «Юридическая Компания ТРИКВЕРТ»:

Вопросы задает Дарья Королева, председатель ТСЖ (товарищества собственников жилья) дома № 26 по ул. Бойцова:

— У нас имеется давний и злостный неплатильщик за электроэнергию. Мы его отключили от электросети (у ТСЖ есть такие полномочия), но он незаконно самостоятельно подключился. Наш электрик его вновь отключил от сети, но, думаю, должник вскоре опять сделает попытку самоподключения, чтобы продолжать не платить за электричество.

Какие меры воздействия существуют для подобных злостных неплатильщиков коммунальных услуг?

— В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Наиболее эффективным способом взаимодействия с лицами, имеющими задолженность за услуги ЖКУ, является процедура взыскания такой задолженности через суд в порядке приказного производства и (или) искового производства на условиях, установленных действующим законодательством РФ.

Должник также может предложить ТСЖ рассмотреть вопрос заключения соглашения о погашении долга в рассрочку без процентов в целях досудебного погашения имеющейся задолженности.

Необходимо отметить, что пристановление или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено со стороны ТСЖ в случае, если оно является Исполнителем коммунальных услуг и в строгом соответствии с разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

За незаконное подключение к инженерным сетям виновные лица несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

— Являются ли правомерными действия энергосбытовой компании, которая добивается прямых расчетов с собственниками квартир, минуя ТСЖ? В настоящее время ресурсоснабжающая организация стремится исключить ТСЖ из привычной схемы расчетов за потребление электроэнергии и лишить нас контроля за выставляемыми жильцам счетами. Они будут выведены из общей квитанции в отдельную. За противодействие нам грозят судом.

С другой стороны, счета за общедомовые нужды (ОДН) будут выставляться ТСЖ, как юридическому лицу, и уже проведены некие корректировки, в результате которых плата за электричество в местах общего пользования подскочила вдвое. Понятно, что она ляжет на плечи жильцов. Объясните, чем энергетики обосновывают свои расчеты?

— Согласно ч. 1 ст. 44 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также — договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Исходя из указанных правовых норм, заключение «прямых» договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, является правом собственников помещений многоквартирного дома. реализуемым посредством принятия решения на общем собрании в порядке, установленном ст. 44- 48 ЖК РФ. Реализация такого правового механизма не предполагает понуждение к заключению «прямых» договоров с РСО без принятия такого решения самими собственниками на общем собрании.

Иной механизм перехода на прямые договоры предусмотрен ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ, в соответствии с которой ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление много-

квартирным домом. За исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами за пределами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также опубликования в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления. Данное уведомление размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ресурсоснабжающей организации и в системе.

Выставление же платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, осуществляется со стороны лица, управляющего многоквартирным домом.

Правильность начисления стоимости и объема поставляемых коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД (далее- КРСОИ) со стороны РСО должно отслеживаться самим ТСЖ. В случае, если собственники помещений МКД имеют объективные основания полагать, что размер платы КРСОИ, предъявляемый им к оплате, завышен, они вправе обратиться по указанному вопросу в адрес ТСЖ, в контролирующие и надзорные органы РФ, а также разрешить имеющиеся противоречия в судебном порядке.

Илья Филенков,
генеральный директор
ООО «Юридическая Компания ТРИКВЕРТ»

— Имеет ли право ресурсоснабжающая организация, в частности «Водоканал», взыскивать через суд плату с «должников поневоле» — тех, кто потерял работу и в данный момент не имеет возможности оплачивать коммунальные услуги?

— В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

При этом право исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) приостановлено до 01.01.2021 года в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 424.

Михаил Ушаков,
заместитель генерального директора ООО «Юридическая Компания ТРИКВЕРТ»

ВСЕ О ТОСЕ «АЗЛК» НОВОСТИ, ИНФОРМАЦИЯ

www.tosazlk.ru

тел.: +7 (908) 561-02-42, +7 (963) 214-89-44

эл. почта: kineshma.uezd@gmail.com

мы в соцсетях: МОО ТОС «АЗЛК» г. о. Кинешма
<https://ok.ru/group/62718852792358>

<https://ok.ru/profile/579899932823>

<https://vk.com/tosazlk>

ВСЕ О ГОРОДЕ КИНЕШМА И НЕ ТОЛЬКО История, люди, события, факты

www.kineshma.uezd.ru

Напечатано: ООО «ПК Импульс» ИНН 5249093891

606007, РФ, Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-т Чкалова, д.47 - А Тираж 999 экз.